

Bau- und Strassenlinienplan Bauzone mit Waldbaulinien

Plan 2, Mitte/Nord

Massstab 1 : 500



Beschluss des Gemeinderates: 28.03.2011
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 08.06.2011
 Referendumfrist: 09.06.2011 - 08.07.2011
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 31 vom 04.08.2011
 Planaufgabe: 08.08.2011 - 06.09.2011

Vom Regierungsrat des Kantons Basel Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1711 vom 06.12.2011
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 49 vom 08.12.2011

Plan Nr. 016.05.0617-3/B
8. September 2011

Entwurf: DH Geprüft: VM Freigebe: VM

510160290817326wskpact016_BSP.gps



Sutter Ingenieure- und Planungsbüro AG, CH-4624 Arboldswil, CH-4140 Liestal, CH-4153 Reinach
 Telefon +41 (0)61 935 10 20, Telefax +41 (0)61 935 10 21, info@sutter-ag.ch, www.sutter-ag.ch

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

- Strassenlinien (§ 98 RBG)
 - Gemeindestrassen (Klassierung gemäss Strassenetzplan)
 - Fusswege (Klassierung gemäss Strassenetzplan)
 - Gestaltungsflächen

Wo keine Breitenangaben und keine Strassenlinienermessungen definiert werden, sind die Strassenlinien identisch mit den Parzellengrenzen. Nicht mit Parzellengrenzen übereinstimmende Strassenlinien sind rot, alle anderen schwarz eingezeichnet.

- Baulinien (§ 96 RBG)
 - Gemeindestrassen-Baulinien (§ 97 Ziffer 1 Buchstabe a RBG)
 - Waldbaulinien (§ 97 Ziffer 1 Buchstabe e RBG)
 - Waldbaulinien, die auch die Anliegen der Gemeindefriedhöfe berücksichtigen
 - provisorische Gemeindestrassen-Baulinien (§ 97 Ziffer 4 RBG)

Mit dem vorliegenden Bau- und Strassenlinienplan Bauzone werden alle bisher rechtsgültigen kommunalen Bau- und Strassenlinienermessungen und Waldbaulinien aufgehoben.

Orientierender Planinhalt

- Vorplatzbereich (gemäss Zonenplan Siedlung)
- geschützte Bauten (gemäss Zonenplan Siedlung)
- erhaltenswerte Bauten (gemäss Zonenplan Siedlung)
- Rechtsgültige Kantonsstrassen-Baulinien
- Geplante Kantonsstrassen-Baulinien
- Geplante provisorische Kantonsstrassen-Baulinien
- Rechtsgültige Gewässer-Baulinien
- Geplante Gewässer-Baulinien
- geplante provisorische Gewässer-Baulinien
- Baugesetzlicher Mindestabstand Waldrand über Dienstbarkeiten (öffentliche Wegrechte)
- geregelte Fusswegverbindung
- statische Waldgrenzen
- Perimeter Zonenplan Siedlung (ZPS)

Bezug der Grundsituation: Juli 2011

Die baugesetzlichen Vorschriften können bei Garageneinfahrten und Gebäudeabständen grössere Bauabstände zur Folge haben.

Haftungsausschluss:

Mit der Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung und mit der Genehmigung durch den Regierungsrat wird keine Haftung der Gemeinde oder des Kantons für zufällige Sach- und Personenschäden, die aus den Beziehungen der Waldparzellen zu den Bauparzellen entstehen können, begründet.

